

Смета доходов и расходов ТСЖ "Кировоградская 22-2" на 2018 год

Смета доходов на 2018 год		общая площадь помещени й	ставка 1 кв.м	всего в месяц	всего в год
	поступило				
1	Содержание жилья	22066,2	55	1 213 641,00	14 563 692,00
	Итого планируемый доход				
Смета расходов на 2018год			ставка 1 кв.м	всего в месяц	всего в год
1	Содержание и обслуживание общего имущества		16,44	362 815,55	4 353 786,55
1.1	Заработная плата технического персонала				
	Уборщица	1 чел.	1,47	32 500,00	390 000,00
	Разнорабочий	1 чел.	1,69	37 357,00	448 284,00
	Дежурный	4 чел.	4,72	104 116,00	1 249 392,00
1.2	Налоги на заработную плату		1,59	35 142,55	421 710,55
1.3	Материалы: моющие средства, тряпки, швабры и т.д., инструменты, одежда, доставка		0,62	13 700,00	164 400,00
1.4	Обслуживание системы пожарной сигнализации		1,09	24 000,00	288 000,00
1.5	Работы по содержанию вентиляционной системы		0,23	5 000,00	60 000,00
1.6	Материалы по содержанию пожарной системы		0,32	7 000,00	84 000,00
1.7	Обслуживание видео системы		0,34	7 500,00	90 000,00
1.8	Дератизация		0,07	1 500,00	18 000,00
1.9	Обслуживание антенны		0,23	5 000,00	60 000,00
1.10	Коммунальные платежи на ОДН (вода)		0,54	12 000,00	144 000,00
1.11	Коммунальные платежи на ОДН (электричество)		3,35	74 000,00	888 000,00
1.12	Аренда грязезащитных ковриков		0,09	2 000,00	24 000,00
1.14	Обязательная аттестация и обучение персонала		0,09	2 000,00	24 000,00
2	Содержание придомовой территории		5,74	126 620,00	1 519 440,00
2.1	Вывоз ТБО, КБО		1,59	35 000,00	420 000,00
2.2	Заработная плата дворника	2 чел.	2,72	60 000,00	720 000,00
2.3	Налоги на заработную плату		0,55	12 120,00	145 440,00
2.4	Инвентарь для уборки территории, лопаты, метлы, секаторы (инвентарь и расходные материалы для содержания территории)		0,25	5 500,00	66 000,00
2.5	Работы по содержанию территории (ремонт ворот, вывоз снега и т.д.)		0,54	12 000,00	144 000,00
2.6	Озеленение		0,09	2 000,00	24 000,00

3	Содержание лифтового оборудования		4,35	95 929,00	1 151 148,00
3.1	Обслуживание лифтов		4,34	95 729,00	1 148 748,00
3.2	Обязательное страхование лифтов		0,01	200,00	2 400,00
4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования		4,16	91 769,40	1 101 232,80
4.1	Обслуживание ИТП по договору		0,78	17 300,00	207 600,00
4.2	Заработная плата сантехника, сварщика	1 чел.	2,15	47 400,00	568 800,00
4.3	Налоги на заработную плату		0,59	13 069,40	156 832,80
4.4	Замена и поверка счетчиков, ремонт, расходные материалы		0,63	14 000,00	168 000,00
5	Техническое обслуживание электросетей		3,53	77 974,80	935 697,60
5.1	Заработная плата электрика	1 чел.	2,15	47 400,00	568 800,00
5.2	Налоги на заработную плату		0,43	9 574,80	114 897,60
5.3	Расходные материалы (кабели, лампочки, плафоны и т.д.)		0,68	15 000,00	180 000,00
5.4	поверка трансформаторов ВРУ		0,27	6 000,00	72 000,00
6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества		5,44	120 000,00	2 010 000,00
6.1	ремонт вентиляционной системы, замена крышных вентиляторов		0,00		150 000,00
6.2	ремонт МОПов пожарной лестницы				980 000,00
6.3	ремонт детской площадки				470 000,00
6.4	ремонт оборудования, входящего в ОИ, системы пожаротушения				410 000,00
7	Формирование резервного фонда		2,00	44 132,00	529 584,00
8	Управленческо-административные расходы		10,81	238 533,64	2 862 403,73
8.1	Вознаграждение председателю ТСЖ	1 чел.	1,30	28 736,00	344 832,00
8.2	Заработная плата управляющего и отпускные	1 чел.	3,65	80 460,00	965 520,00
8.3	Заработная плата бухгалтера	1 чел.	1,12	24 713,00	296 556,00
8.4	Заработная плата экономиста	1 чел.	1,12	24 713,00	296 556,00
8.5	Налоги на заработную плату		1,45	32 041,64	384 499,73
8.6	Покупка и ремонт оргтехники		0,09	2 000,00	24 000,00
8.7	Расходные материалы (картриджи, бумага, канцелярия)		0,11	2 500,00	30 000,00
8.8	Обслуживание р/с		0,52	11 500,00	138 000,00
8.9	Оплата услуг связи (интернет, телефоны, почта), ЭДО		0,20	4 500,00	54 000,00
8.10	Обслуживание программы 1С, Касперский, лицензионные программы		0,19	4 200,00	50 400,00
8.11	Юридические услуги		0,68	15 000,00	180 000,00
8.12	создание и поддержка сайта		0,02	500,00	6 000,00
8.13	аттестация рабочих мест		0,07	1 500,00	18 000,00

8.14	страхование гражданской ответственности		0,28	6 170,00	74 040,00
9	Непредвиденные расходы		0,36	8 000,00	96 000,00
					14 559 292,68
	Содержание и техническое обслуживание паркинга				
	кол-во используемых м\м	75	1 800,00	135 000,00	1 620 000,00
1.	Заработная плата дворника	1 чел		25 000,00	300 000,00
2	Заработная плата дежурного	2 чел		42 000,00	504 000,00
3	Налоги на заработную плату			13 534,00	162 408,00
4	Коммунальные платежи на ОДН (электричество)			40 000,00	480 000,00
5	Материалы для обслуживания паркинга			5 000,00	60 000,00
6	Ремонт и ТО пожарной системы, ворот паркинга			10 000,00	120 000,00
				135 534,00	1 626 408,00