

**ОТЧЕТ**  
**ТСЖ «Кировоградская, 22-2» о выполненных за отчетный период работах и услугах по управлению многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, 22, корпус 2**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.  
 1.2. Способ управления: ТСЖ «Кировоградская, 22-2»  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 24 мая 2017 года).  
 1.4. Срок управления: два года.

**2. Информация о многоквартирном доме**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Москва, ул. Кировоградская, дом 22, корпус 2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	77-05-0007002
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный проект
4	Год постройки	2010
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Нет данных
6	Степень фактического износа	Нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	–
8	Количество этажей	23-24-4(-2)
9	Наличие технического подполья	Имеется 1498,2 кв.м
10	Наличие подземного паркинга	имеется
11	Наличие технических этажей	В частной собственности
12	Количество квартир	223
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Строительный объем	175105 куб. м
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	22066 кв. м
	в) нежилых помещений	18231,9 кв. м
16	Количество лестниц	2 шт.
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м
18	Межквартирные лестничные площадки	Площадь пола – 1128,3 кв.м, количество – 45 шт.
19	Уборочная площадь общих коридоров 45 шт.	1357,9 кв.м

20	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	2452,4 кв. м
21	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	77:05:07002:302

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные	удовлетворительное
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – межэтажные – подвальные – другие	железобетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	мягкая	удовлетворительное
6	Полы	плитка	Удовлетворительное требуется замена единичных элементов
7	Проемы: – окна – двери – другие	двухстворчатые	удовлетворительное требуют замены удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая		требуется ремонт удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – пожарная сигнализация  – мусоропровод  – лифт  – вентиляция	есть  есть  есть  есть	Требуется монтаж сигнализации на -2 уровне паркинга  удовлетворительное  требуется ремонт 2 лифтов и замена 2х лифтов  требуется замена и ремонт вентиляторов
	– пожарная система	есть	требуется замена

			пожарных насосов
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение  – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение (ИТП) – водоотведение – отопление (ИТП) – «распределительная»	есть  есть есть есть есть	удовлетворительное  Требуется монтаж электроснабжения на -2 уровне паркинга, на техническом этаже и техническом этаже 1(частная собственность)  удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное требуется восстановление
11	Крыльца	есть	удовлетворительное
12	Паркинг	есть	требуется ремонт гидроизоляции, на -2 уровне отсутствует освещение, вентиляция, пожарная система

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Переходящие остатки денежных средств на счете (на начало периода)	1 086 103,04 руб.
Остаток по кассе (на начало периода)	141 454,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода) общая (включая целевые взносы, содержание и коммунальные услуги)	4 105961,97 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	12 648 589,00 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	10 844 355,30 руб.
Процент оплаты от начисленной суммы	85,7 %
Получено средств на возмещение предоставленных льгот	236 075,05 руб.
Получено пени	10 742,90 руб.
Получено % о размещении временно свободных средств на короткий депозит	81 673,88 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 186 564,81 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода) общая (включая целевые взносы, содержание и коммунальные услуги)	6 122 723,53 руб.

3.2. За отчетный период по статье «Предоставление коммунальных услуг»:

<b>Отопление и ГВС</b>	
Общий объем потребления (Гкал)	2794 Гкал
Начислено потребителям в 2017 г.	7 604 170,06 руб.
Оплачено потребителями	6 772 320,74 руб.
Начислено ПАО «МОЭК»	5 344 537,33 руб.
Оплачено ПАО «МОЭК»	5 344 537,33 руб.

Задолженность перед ПАО «МОЭК» за отопление и ГВС	0,00 руб.
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за водоотведение	356 664,88 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за водоотведение	307 870,12 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за водоснабжение	502 645,05 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за водоснабжение	433 626,67 руб.
Начислено АО «Мосводоканал»	1 030 095, 06 руб.
Оплачено АО «Мосводоканал»	999 695,77 руб.
Задолженность перед АО «Мосводоканал» за водоснабжение и водоотведение	2 339,32 руб.
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	170 785,13 руб.

### 3.3. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры
1	9	Июль 2016 - август 2017	116 891,75	Взыскано через судебный приказ.
2	11	Июль 2016 - июнь 2017 Июль 2017 – декабрь 2017	112 865,59	Направлены предупреждения о досудебном урегулировании. Собственник погасил задолженность. Поданы документы на взыскание задолженности в судебном порядке
3	27, 28	Июль 2016 - октябрь 2017	167 074,26	С собственником подписано соглашение о рассрочке до марта 2018. Задолженность погашается по графику.
4	67	Июль 2016 - октябрь 2017	108 132,13	Направлены предупреждения о досудебном урегулировании. Собственник частично погасил задолженность.
5	180	Июль 2016 – август 2017	101 947,49	С собственником подписано соглашение о рассрочке. Задолженность погашена.
6	183	Июль 2016 – сентябрь 2017	149 662,98	С собственником подписано соглашение о рассрочке. Задолженность погашена частично.
7	210	Июль 2016 – ноябрь 2017	179 637,75	Собственник в квартире не проживал, на контакт не выходил. Квартира продана. Направлены документы в суд о взыскании задолженности
8	1	Июль 2016 – декабрь 2017	253 597,28	Собственник в квартире не проживает, контактов нет. Подготовлены документы о взыскании задолженности в судебном порядке.
9	5, 115, 221, 223,	Июль 2016 – декабрь 2017	634 132,4	Собственник в квартире не проживает, на контакт не выходит. Идет подготовка документов для взыскания долга в порядке исполнительного производства
10	70	Июль 2016 – декабрь 2017	239 550,26	Подготовлены документы о взыскании задолженности через судебный приказ.
11	124	Июль 2016 – декабрь 2017	148 430,02	Подготовлены документы о взыскании задолженности через судебный приказ.
12	188	Июль 2016 – декабрь 2017	128 911,24	Собственник в квартире не проживает, контактов нет. Подготовлены документы о взыскании задолженности через судебный приказ.
13	109	Июль 2016 – декабрь 2017	161 858,76	Произошла смена собственников, контактов нет. Подготовлены документы о взыскании задолженности через судебный приказ.
14	93, 95, 116, 120, 126, 130, 136, 140, 156, 191, 181, 201	Июль 2016 – август 2017	1 440 000,00	Дело рассмотрено в арбитражном суде. Ведутся переговоры о подписании мирового соглашения о добровольном погашении задолженности.

**ВСЕГО:** сумма долга по всем проблемным собственникам по всем начислениям (с учетом целевых взносов) с июля 2016 по декабрь 2017 года составляет 3 270 381,50 руб.

**4. Выполнение сметы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

<b>№ п/п</b>	<b>Фактические затраты по статье</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Содержание и обслуживание общего имущества, в том числе	3 304 823,15
	<i>Расходы на освещение мест общего пользования, лифты и придомовой территории</i>	<i>722 129,79</i>
	<i>Расходы электроэнергии на работу ИТП</i>	<i>119 853,20</i>
	<i>Расходы на освещение паркинга(информация дана для справки)</i>	<i>351 148,60</i>
	<i>Расходы на водоснабжение мест общего пользования</i>	<i>140 385,84</i>
2	Содержание придомовой территории, в том числе:	1 729 560,57
	<i>Расходы на вывоз мусора, из них</i>	<i>373 480,00</i>
	<i>бытовой</i>	<i>257 840,00</i>
	<i>КГМ</i>	<i>115 640,00</i>
3	Содержание лифтового оборудования	880 146,27
4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	1 226 981,85
5	Техническое обслуживание электросетей	836 335,85
6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества	500 516,10
7	Управленческо-административные расходы	2 748 942,25
8	Непредвиденные расходы и формирование резервного фонда	620 247,00
	<b>ИТОГО затрат за 2017 год</b>	<b>11 897 542,54</b>
	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году</b>	<b>12 648 589,00</b>
	<b>Расходы по целевым взносам</b>	
	<b>Целевой взнос на восстановление оборудования (200 рублей)</b>	
	Начислено всего	4 413 240,00
	Оплачено всего	3 824 960,00
	Задолженность по оплате	588 280,00
	Израсходовано	3 111 247,35
	<b>Итого: остаток на счете</b>	<b>713 682,65</b>
	<b>Целевой взнос на монтаж видеонаблюдения и домофонии</b>	
	Начислено всего	1 721 163,60
	Оплачено всего	1 344 032,60
	Расход	486 906,51
	<b>Итого: остаток на счете</b>	<b>857 126,09</b>
	<b>Обслуживание паркинга</b>	

	Переходящий остаток на начало периода	113 400,00
	Начислено всего	1 383 654,60
	Выполнено работ	1 497 054,60
	<b>Остаток</b>	<b>0</b>
	<b>Целевой взнос на ремонт паркинга</b>	
	Переходящий остаток на начало периода	372 022,55
	Поступила в 2017 г.	60 000,00
	Выполнено работ	415 713,92
	<b>Остаток</b>	<b>16 308,63</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения о работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

Выполнение работ (оказания услуг)				
№№	наименование работ (услуг)	Минимальный перечень работ (рекомендуемая периодичность)	периодичность выполнения	
1	Работы (услуги) по управлению МКД			оказано
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день	1 раз в квартал	оказано
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз(а) в неделю	1 раз в квартал	оказано
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз(а) в неделю		работа не выполняется
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз(а) в неделю		работа не выполняется
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз(а) в день	1 раз в день	оказано
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей			
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		2 раза в неделю	оказано
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа		2 раза в неделю	оказано
2.7	Мытье окон		2 раза в год	оказано
2.8	Влажная протирка			
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз(а) в год	1 раз в год	оказано
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз(а) в год	1 раз в год	оказано
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз(а) в год	1 раз в год	оказано
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз(а) в год	2 раза в месяц	оказано
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз(а) в год		работа не выполняется
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз(а) в год	1 раз в год	оказано

2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз(а) в год	1 раз в месяц	оказано
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз(а) в год	1 раз в год	оказано
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз(а) в год	1 раз в квартал	оказано
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз(а) в год	1 раз в квартал	оказано
2.9	Очистка кровли			
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов ( в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз(а) в год	по мере необходимости	оказано
2.9.2	Очистка от снега эксплуатируемой кровли	В течение 3 часов после снегопада	по мере необходимости	оказано
2.9.3	Очистка от снега и наледообразований эксплуатируемой кровли		по мере необходимости	оказано
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока			
2.10.1	Смена частей водосточных труб		по мере необходимости	оказано
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения		оказано
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз(а) в год	1 раз в год	оказано
2.12	Уборка мусороприемной камеры			работы не выполняются
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замков	В течении 1 суток с момента получения заявки		оказано
2.14	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер			работы не выполняются
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			оказано
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			оказано
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД			
5.1	Фундамент			
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментом			оказано
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано

5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.2	Стены и фасад			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		работа не выполняется
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранения по мере обнаружения дефектов		работа не выполняется
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.2.9	Иное (Стены и фасады) восстановление фасадной плитки			оказано
5.3	Перекрытия			
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		работа не выполняется
5.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		работа не выполняется
5.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.3.4	Иное (Перекрытия)			
5.4	Крыши			
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		работа не выполняется

5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		работа не выполняется
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши			
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки			работа не выполняется
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			работа не выполняется
5.4.6	Иное (Крыши)			
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входной двери			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранения по мере обнаружения дефектов		оказано
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранения по мере обнаружения дефектов		оказано
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			оказано
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранения по мере обнаружения дефектов		оказано
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранения по мере обнаружения дефектов		оказано
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранения по мере обнаружения дефектов		оказано
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)			
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей			
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.6.2	Замена лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.6.4	Замена пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано

5.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды. РЕМОНТ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ КОЗЫРЬКОВ, ЛОЖНЫХ БАЛКОНОВ	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		работа не выполняется
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		работа не выполняется
5.6.11	Ремонт полов ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			оказано
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)			оказано
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования			
5.7.1	Восстановление отделки стен			оказано
5.7.2	Восстановление отделки потолков			работа не выполнялась
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		оказано
5.8	Ремонт чердаков, подвалов			
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		работа не выполняется
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранения по мере обнаружения дефектов		работа не выполняется
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)			

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы			оказано
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепления бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранения по мере обнаружения дефектов		оказано
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода			оказано
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)			оказано
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления			оказано
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно		работа не выполняется
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования ( за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		оказано
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления			оказано
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов			оказано
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			оказано
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных			работа не выполняется
6.27	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			оказано
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			оказано
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД			работа не выполняется
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусороприемных клапанов и шиберных устройств			работа не выполняется
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов			работа не выполняется
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода			работа не выполняется
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода			работа не выполняется
7.5	Мойка сменных мусоросборников			работа не выполняется
7.6	Мойка нижнего ствола и шибера мусоропровода			работа не выполняется
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода			работа не выполняется
7.8	Дезинфекция мусоросборников			работа не выполняется
7.9	Устранение засора			работа не выполняется
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода			работа не выполняется

7.11	Иное (работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД)			работа не выполняется
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД			
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно		оказано
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			оказано
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД) страхование			оказано
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения			оказано
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз(а) в месяц		оказано
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	в течение 5 суток после обнаружения		оказано
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)			оказано
10	Работы по содержанию систем вентиляции			
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах			
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции			оказано
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			оказано
10.4	Иное (Работы по содержанию систем вентиляции)			
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			работа не выполняется
11.1	Проверка состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			работа не выполняется
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования			работа не выполняется
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)			работа не выполняется
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД			
12.1	Устранение аварий			оказано
12.2	Выполнение заявок населения			оказано

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД)			оказано
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (Общедомовые нужды)			762 398,58
14	Расход воды на общедомовые нужды			140 385,84
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			
15.1	Дератизация	1 раз в год		
15.2	Дезинсекция			работа не выполнялась
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД			
16.1	Техническая инвентаризация			работа не выполняется
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребление и электроэнергия)			работа не выполняется
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1 раз в день	оказано
17.2	Полив тротуаров	1 раз в сутки при температуре воздуха более 25гр.		оказано
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	1 раз в день	оказано
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			оказано
17.5	Полив газона			оказано
17.6	Стрижка газона			оказано
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год		оказано
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период		оказано
17.9	Сдвигка и подметание снега	В течение 3 часов после обнаружения		оказано
17.10	Ликвидация скользкости	В течение 3 часов после обнаружения		оказано
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД) вывоз снега			оказано

5.1. Сведения о ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

1	Ремонт окон в холле и паркинге (восстановление геометрии окон, замена разбитых стеклопакетов)
2	Замена разбитой фасадной плитки паркинга и жилой части
3	Утепление фасадной части входной группы
4	Установка фасадной плитки (неустановленной застройщиком) кв. 112
5	Установка входной двери для закрытия теплового контура в холле
6	Покраска холла
7	Работы по гидроизоляции эксплуатируемой кровли и крыши
8	Установка обратных клапанов на трубы водоснабжения
9	Подготовка места и установка контейнерной площадки для сбора мусора
10	Восстановление секций забора (ограждения) территории, устройства бетонного основания
11	Работы по восстановлению и ремонту входных ворот и ворот паркинга
12	Ремонт и восстановление приточно-вытяжной вентиляции паркинга
13	Установка ВТЗ в паркинге

**6. Сведения о нарушениях за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: - отсутствуют

**7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**8 Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ТСЖ «Кировоградская, 22-2» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** выписан штраф.

**9. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2018 год:

- ремонт и/или замена вентиляторов в вентиляционной системе
- окраска стен лестниц, лифтовых холлов
- ремонт приточной вентиляции паркинга
- ремонт пожарной системы

Отчет составлен: «28» февраля 2018 года.