



06 ИЮН 2018

№ 10/01.09/11445/18

На № 31 от 15.05.2018

О договорных отношениях

Председателю правления
ТСЖ "Кировоградская, 22-2"

М.Х.ХАНОВУ

zh.k.camelot@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый Марат Хайрутдинович!

Получив от Вас направленную в наш адрес копию протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кировоградская, д.22, корп.2, от 15.05.2018 года с принятым решением о заключении собственниками помещений указанного дома прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО "Мосводоканал", уведомляем Вас, что в соответствии с п.1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.04.2018г. №59-ФЗ), по решению АО "Мосводоканал" срок заключения договора переносится на 3 месяца.

В указанный срок, в целях надлежащего соблюдения прав собственников помещений многоквартирного дома, направленный Вами документ будет проверен на соответствие действующему законодательству.

Одновременно обращаем Ваше внимание на то, что в силу части 15 статьи 161 ЖК РФ и в соответствии с п. 21 Правил №354 при заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией, такая ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем, находящихся в общедолеговой собственности, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, т.е. на вводе в многоквартирный дом. За качество предоставления услуг от стены многоквартирного дома до квартиры, в части надлежащего содержания внутридомовых инженерных коммуникаций, ответственность несет ТСЖ "Кировоградская, 22-2", осуществляющее управление многоквартирным домом.

Кроме того, при переходе на договорные отношения собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией в случае управления многоквартирным домом Управляющей компанией, такая Управляющая компания (в Вашем случае - ТСЖ "Кировоградская, 22-2"), согласно ч. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.04.2018 №59-ФЗ), обязана иметь договор с ресурсоснабжающей организацией в части приобретения коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества в



многоквартирном доме, объем которого определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета и объемом, подлежащим оплате потребителями многоквартирного дома. В свою очередь собственники и пользователи помещений многоквартирного дома по-прежнему обязаны будут оплачивать ТСЖ "Кировоградская, 22-2" стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая распределяется между собственниками пропорционально занимаемой площади.

Таким образом, при переходе на договорные отношения жителей многоквартирного дома с АО "Мосводоканал", в случае управления многоквартирным домом Управляющей компанией, жители обязаны будут оплачивать за холодное водоснабжение и водоотведение в 2 адреса:

- за холодное водоснабжение и водоотведение, потребленные в квартире - в АО "Мосводоканал";

- за холодное водоснабжение и водоотведение, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - в ТСЖ "Кировоградская, 22-2".

Надеемся, что вышеперечисленные особенности ответственности за качество предоставляемых услуг и оплаты за услуги водоснабжения и водоотведение при переходе на прямые договора были учтены собственниками помещений по адресу: ул. Кировоградская, д.22, корп.2 при принятии решения о заключении договора с АО "Мосводоканал".

Директор
Управления "Мосводосбыт"
АО "Мосводоканал"



Е.В. Масалов